

Landratsamt Reutlingen
Kreisbauamt
Untere Denkmalschutzbehörde
Karlstraße 99
72766 Reutlingen

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller/-in

Zuname, Vorname

Wohnsitzfinanzbehörde

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon*

E-Mail*

- ☐ Eigentümer/-in ☐ sonstige(r) Bauberechtigte(r) ☐ Vertreter/-in des Eigentümers/der Eigentümerin oder eines/einer sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt!)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- ☐ Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
☐ Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Anschrift des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme (kurze Beschreibung)

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen

Wohnfläche:

m²

Nutzfläche:

m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen

Wohnfläche:

m²

Nutzfläche:

m²

61-2-2402InV

4. Aufstellung der Kosten

Die **Originalrechnungen** sind beigelegt. (Die Belege werden mit der Bescheinigung wieder zurückgegeben.)
Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf separates Blatt beifügen.

[illegible]

☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines/ einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).

☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: Euro
(Nachweise sind beigelegt).

5. Bei Bauträger-, Sanierungs- oder vergleichbaren Modellen: Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag in Euro	Zahlungs- datum	Zahlungs- betrag in Euro
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Gebühren für die Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-(Fertigstellungs-)Garantie				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6. Generalunternehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja:

- a) Eigentümer/-in kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für **Denkmalschutz oder Denkmalpflege** zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung

Gesamtbetrag

Summe der **Kosten** (Ziff. 4)

Euro

abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Ziff. 7) Euro

Insgesamt Euro

Erklärung zum Datenschutz:

Die mit * versehenen Angaben sind freiwillig. Sie dienen lediglich zur schnelleren Kontaktaufnahme. Informationen zum Datenschutz finden Sie auf <https://www.kreis-reutlingen.de/datenschutz>.

☐

Das Merkblatt zum Bescheinigungsverfahren für die Steuerbescheinigung gem. §§ 7i, 10f, 11b EStG habe ich gelesen und den Inhalt zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen (ggf. ergänzen):

1. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
2. Fotodokumentation mit Beschriftung und Grundrissplan (falls noch nicht vorgelegt)



LANDKREIS
REUTLINGEN

kreis-reutlingen.de
DAS GANZE IM BLICK